

Warszawa, dnia 08 lipca 2013r.

**Informacja dot. Obszaru Ograniczonego Użytkowania
dla Lotniska Chopina w Warszawie.**

Uchwałą nr 76/11 z dnia 20 czerwca 2011 r. Sejmik Województwa Mazowieckiego ustanowił Obszar Ograniczonego Użytkowania dla Lotniska Chopina w Warszawie.

Od momentu wejścia w życie Uchwały o ustanowieniu OOU dla Lotniska Chopina, mieszkańcy OOU zainteresowani zastosowaniem zabezpieczeń zapewniających właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy) mogą złożyć odpowiedni wniosek do P.P. „Porty Lotnicze” o wykonanie izolacji akustycznych.

W związku z tym, że teren, na którym mogą występować przekroczenia norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej zajmuje tylko część Obszaru Ograniczonego Użytkowania, Zarząd Spółdzielni podjął działania w celu ustalenia, czy mieszkańcy Osiedla „Włodarzewska – Za Parkiem” mogą skorzystać z rozwiązań prawnych jakie wynikają z lokalizacji budynków Osiedla w Obszarze Ograniczonego Użytkowania dla Lotniska Chopina w Warszawie. Z informacji przekazanej przez Zespół Terenowo-Prawny Działu Zarządzania Nieruchomościami Pion Zarządzania i Administracji Lotniska Chopina w Warszawie wynika, iż nieruchomości przy ul. Włodarzewskiej 51 F, 51 G, 51 H położone są w Obszarze Ograniczonego Użytkowania, poza strefami Z1 i Z2, na terenie, na którym nie ma przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż na tym terenie (gdzie dopuszczalne dobowe poziomy hałasu mierzone wskaźnikiem LAeq N mieszczą się w przedziale 45-50 dB) nie będzie uzasadnienia do wprowadzania dodatkowych izolacji akustycznych w obiekcie mieszkalnym. Nieruchomość przy ul. Włodarzewskiej 51 J położona jest na granicy Obszaru Ograniczonego Użytkowania ustanowionego dla Lotniska Chopina.

W oparciu o otrzymaną informację przyjąć zatem należy, że choć samo złożenie wniosku o wykonanie izolacji akustycznych przez mieszkańców Osiedla „Włodarzewska – Za Parkiem” nie jest wykluczone, to jednak w przypadku wystąpienia z nim należy przyjąć, że wniosek taki nie zostanie uwzględniony.

Procedury przewidują jedynie możliwość składania wniosków bezpośrednio przez właścicieli nieruchomości lub osoby, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu w nieprzekraczalnym terminie do 3 sierpnia 2013 r. Wszelkie informacje oraz wzory wniosków zamieszczone są na stronie internetowej: www.odpowiedzialnotnisko.pl

Zgodnie z przepisami prawa właścicielowi nieruchomości przysługują uprawnienia do ubiegania się o wykup nieruchomości lub jej części, bądź też zapłatę odszkodowania. Ustawa Prawo ochrony środowiska rozszerza powyższe uprawnienia również na osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości (np. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu). Powyższe kategorie roszczeń będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, tak więc wiąże się to z koniecznością wniesienia odpowiedniego powództwa do sądu. (art. 129 i art. 136 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm).

Zarząd Spółdzielni
„Włodarzewska – Za Parkiem”

Wanda Mateusiak, Bożena Michalska