

Warszawa, dnia 30 sierpnia 2013 r.

Szanowni Mieszkańcy,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska – Za Parkiem” w Warszawie informuje, że w dniu 29 sierpnia 2013 Rada m. st. Warszawy podjęła uchwałę o przyjęciu Planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szczęśliwic Południowych.

Plan ten zawiera kilka rozstrzygnięć o istotnym znaczeniu dla mieszkańców Osiedla „Włodarzewska – Za Parkiem”.

Podstawowe znaczenie mają ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej Osiedla związane bezpośrednio z planowaną budową Trasy N – S, która przebiegać będzie wzdłuż Osiedla. Wraz z budową trasy planowana jest również realizacja drogi odbarzeniowej wzdłuż Trasy N – S na odcinku między ul. Grójecką i ul. Włodarzewską 51. Droga ta stanowić będzie również dojazd na teren Osiedla od strony planowanej Trasy N – S.

Realizacja takiego planu wiązać będzie się z koniecznością budowy nowych wjazdów na teren Osiedla wzdłuż drogi odbarzeniowej, jest to jednak jedyne rozwiązanie, które zapewni pełną komunikację na Osiedlu (uwzględniającą pojazdy straży pożarnej czy śmieciarki) i dojazd do klatek: II w budynku 51 F, II w budynku 51 G i II w budynku 51 H.

W związku z tym, że linie rozgraniczające trasy ustalone zostały już uprzednio i przebiegają przez działkę stanowiącą własność Spółdzielni w odległości 3,5 m od budynków, budowa Trasy N – S w przyszłości powodować będzie konieczność przesunięcia granicy działki Spółdzielni do wysokości linii rozgraniczającej. Nastąpi to nawet w przypadku, gdyby na wysokości Osiedla nie byłaby budowana droga odbarzeniowa. W związku z tym, że teren o szerokość do 3,5 metra byłby niewystarczający dla zapewnienia prawidłowej komunikacji, oznaczałoby to zatem faktyczne pozostawienie części Osiedla bez drogi dojazdowej do wskazanych powyżej klatek.

Istotnym rozstrzygnięciem dla komunikacji na terenie Osiedla jest możliwość dojazdu do budynków Spółdzielni od strony Włodarzewskiej drogą wewnętrzną, która obecnie stanowi jedyną drogę dojazdową. Pomimo pierwotnych założeń projektu planu zagospodarowania przestrzennego, które zakładały, że z chwilą realizacji Trasy N – S i drogi odbarzeniowej, ta ostatnia będzie jedynym dojazdem na Osiedle, udało się na etapie procedury uchwalania planu na wniosek Zarządu Spółdzielni wprowadzić poprawki, które zapewniają dojazd do Osiedla również od strony ulicy Włodarzewskiej drogą wewnętrzną. Ostateczny zapis uchwalonego planu stanowi bowiem, że obsługa komunikacyjna Osiedla odbywać się będzie drogą odbarzeniową lub drogą wewnętrzną od strony ulicy Włodarzewskiej.