

Warszawa, dnia 14 maja 2024r.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Włodarzewska – Za Parkiem”**

**Do
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Włodarzewska – Za Parkiem”**

**Wniosek Zarządu S.M. „Włodarzewska – Za Parkiem”
z dnia 14 maja 2024 roku.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska – Za Parkiem” wnioskuje o zaopiniowanie propozycji ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2024 na kwotę: **3. 754. 524, 48 zł.**

(słownie: trzy miliony siedemset pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia cztery zł., 48/100) jako najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024 roku.

Wnioskowaną kwotę Zarząd ustalił sumując, zaokrąglone w górę do jednego tysiąca a następnie zwiększając o 5%, niżej wymienione pozycje:

1. planowane na 2024 rok koszty eksploatacji budynków w kwocie: 2. 821. 993, 60, zł.
2. planowane na 2024 rok koszty funduszu remontowego w kwocie: 753. 744, 00 zł.

Uzasadnienie:

Ustalenie przez Walne Zgromadzenie Członków najwyższej sumy zobowiązań na kwotę:

3. 754. 524, 48 zł. umożliwi Zarządowi Spółdzielni, w przypadku pozyskania stosownych środków finansowych na pełną realizację przyjętego Uchwałą Nr 46/2024 Rady Nadzorczej z dnia 24 kwietnia 2024 roku Planu Finansowego Spółdzielni na 2024 rok.

Zwiększenie 5% najwyższej sumy zobowiązań umożliwi Zarządowi zarządzanie Spółdzielnią bez powtórnego zwołania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni w przypadku nieplanowanego wzrostu kosztów podyktowanych np. nieplanowanym wzrostem cen mediów tj. gazu, wody i energii elektrycznej.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni wnioskuje jak na wstępie.

Zarząd Spółdzielni
Wanda Mateusiak, Bożena Michalska