



KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA
NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.com.pl, http://www.krs.com.pl
tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

„ZA PARKIEM”
Wpłynęło dnia 18.03.2024
L.dz. 24/2024
D. MWA/SLH

Warszawa, dnia 19.03.2024 r.

Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Włodarzewska – Za Parkiem”
ul. Włodarzewska 51 F
02-384 Warszawa

LD-52/ 22... /2024/AC

Na podstawie art. 91 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (zwanej dalej również „ups”) oraz w wyniku umowy nr 104/54/2023 (później aneksowanej) zawartej w dniu 11 października 2023r. pomiędzy Krajową Radą Spółdzielczą, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Włodarzewska – Za Parkiem” z siedzibą w Warszawie (zwaną dalej Spółdzielnią) - przeprowadzona została lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od poprzedniej lustracji tj. od dnia 01.01.2017r. do 31.12.2019 r.

Ustalenia lustracji oparte są na stwierdzonych faktach, wynikających z przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnieniach złożonych przez Zarząd Spółdzielni.

Ustalenia z lustracji zawarte zostały w protokole lustracji, który łącznie z poniższymi wnioskami polustracyjnymi stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia opłaciła składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej.

Z poprzedniej lustracji nie zrealizowano trzech wniosków polustracyjnych i w związku z tym zostały one uwzględnione w punkcie pierwszym bieżących wniosków polustracyjnych.

Na podstawie ustaleń lustracji Krajowa Rada Spółdzielcza przedkłada do realizacji następujące wnioski polustracyjne:

1. Zrealizować wnioski polustracyjne z poprzedniej lustracji, tj.:
 - 1) Terminowo poddawać Spółdzielnię lustracji, tj. zgodnie z art. 91 § 1 ups.

- 2) *W podejmowanych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni uchwałach dot. przeznaczenia nadwyżki bilansowej, przywoływać prawidłowe podstawy wynikające wprost z postanowień statutowych. Uchwała Walnego Zgromadzenia dotycząca podziału nadwyżki bilansowej powinna dotyczyć wyłącznie zysku netto wykazanego w rachunku zysku i strat.*
- 3) *Przeprowadzać inwentaryzację środków trwałych, której obowiązek wynika z art. 26 ust. 1 Ustawy o rachunkowości.*
2. Dokonać aktualizacji Statutu w zakresie określenia działalności Spółdzielni zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.
3. Przestrzegać postanowienia art. 237³ Kodeksu pracy w zakresie szkoleń okresowych w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Rozważyć analizę stawek opłat wskazanych w art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w związku z występującą nadwyżką kosztów nad przychodami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni.
5. Zintensyfikować działania windykacyjne należności Spółdzielni z tytułu zaległości we wnoszeniu opłat eksploatacyjnych.
6. Książki obiektów budowlanych prowadzić zgodnie z art. 60a oraz art. 60b ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Przedstawiając powyższe Krajowa Rada Spółdzielcza informuje, iż zgodnie z postanowieniami art. 93 § 4 ups wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu, które w trybie art. 38 § 1 pkt. 3 ups, winno podjąć w tym zakresie stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 93 § 1b ups, Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

PREZES ZARZĄDU
Krajowej Rady Spółdzielczej
dr inż. Mieczysław Grodzki