



KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.com.pl, http://www.krs.com.pl
tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa, dnia 08.05.2024 r.

„ZA PARKIEM”
Wpłynęło dnia 13.05.2024
L.dz. 4.11.2024
B. Musyła

Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Włodarzewska – Za Parkiem”
ul. Włodarzewska 51 F
02-384 Warszawa

LD-52/ 35 /2024/AC

Na podstawie art. 91 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (zwanej dalej również „ups”) oraz w wyniku umowy nr 105/55/2023 zawartej w dniu 11 października 2023r. pomiędzy Krajową Radą Spółdzielczą, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Włodarzewska – Za Parkiem” z siedzibą w Warszawie (zwaną dalej Spółdzielnią) - przeprowadzona została lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres od poprzedniej lustracji tj. od dnia 01.01.2020r. do 31.12.2022 r.

Ustalenia lustracji oparte są na stwierdzonych faktach, wynikających z przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnieniach złożonych przez Zarząd Spółdzielni.

Ustalenia z lustracji zawarte zostały w protokole lustracji, który łącznie z poniższymi wnioskami polustracyjnymi stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń.

W okresie objętym lustracją Spółdzielnia opłaciła składki na rzecz Krajowej Rady Spółdzielczej.

Wnioski polustracyjne z poprzedniej lustracji, z uwagi na fakt, że lustracje za okres od dnia 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r. i od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. zostały przeprowadzone bezpośrednio po sobie, nie zostały zrealizowane wszystkie i zostały one uwzględnione w bieżących wnioskach polustracyjnych w punkcie pierwszym.

Na podstawie ustaleń lustracji Krajowa Rada Spółdzielcza przedkłada do realizacji następujące wnioski polustracyjne:

1. Zrealizować wnioski polustracyjne z poprzedniej lustracji, tj.:
 - 1) *W podejmowanych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni uchwałach dot. przeznaczenia nadwyżki bilansowej, przywoływać prawidłowe podstawy*

wynikające wprost z postanowień statutowych. Uchwała Walnego Zgromadzenia dotycząca podziału nadwyżki bilansowej powinna dotyczyć wyłącznie zysku netto wykazanego w rachunku zysku i strat.

- 2) Dokonać aktualizacji Statutu w zakresie określenia działalności Spółdzielni zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.
- 3) Przestrzegać postanowienia art. 237³ Kodeksu pracy w zakresie szkoleń okresowych w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 4) Książki obiektów budowlanych prowadzić zgodnie z art. 60a oraz art. 60b ust. 1 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Przedstawiając powyższe Krajowa Rada Spółdzielcza informuje, iż zgodnie z postanowieniami art. 93 § 4 ups wnioski z przeprowadzonej lustracji winny być przedstawione najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu, które w trybie art. 38 § 1 pkt. 3 ups, winno podjąć w tym zakresie stosowną uchwałę.

Zgodnie z art. 93 § 1b ups, Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Zastępca Prezesa Krajowej Rady Spółdzielczej


Waldemar Broś