

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Włodarzewska –Za Parkiem” z siedzibą w Warszawie ul. Włodarzewska 51F prowadzi działalność podstawową, której przedmiotem jest zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi położonymi przy ul. Włodarzewskiej , a organem stanowiącym jest Rada Nadzorcza.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000198483 w dniu 05.03.2004 r..
3. Spółdzielnia powstała w wyniku podziału Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska III” z siedzibą w Warszawie ul.Stryjeńskich 10 lok .123A
4. Statystyczny numer identyfikacyjny **015687382**
5. Numer identyfikacji podatkowej **5262753275**
6. Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się 01.01.2023 r. i kończący się 31.12.2023 r..
7. W bieżącym roku obrotowym w skład Spółdzielni nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdania finansowego, spółdzielnia nie była więc zobowiązana do sporządzania łącznego sprawozdania finansowego.
8. Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są nam znane żadne zdarzenia zagrażające kontynuowaniu przez SM „Włodarzewska –Za Parkiem” działalności statutowej w okresie krótszym niż jeden rok. Zakłada się, że działalność będzie kontynuowana nie krócej niż jeden rok od dnia bilansowego.
9. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości ,spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. . W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik Finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału ,współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
10. W 2023 roku spółdzielnia nie dokonała przeniesień własności lokali mieszkalnych .

Charakterystyka stosowanych metod wyceny majątku trwałego

-majątek trwały amortyzowany jest zgodnie z Dz. U. Nr 106/93 poz. 482. z 1993r. z późniejszymi zmianami .

- **Wartości niematerialne i prawne** wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe wg stawki 50% rocznie.
- **Środki trwałe** są wyceniane w cenie nabycia . Do celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,00 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazywania do użytkowania ,w cenie jednostkowej powyżej 3 500 zł i okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż 1 rok kompletne zdadne do użytkowania wg

stawki zawartej w załączniku numer 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych w ratach miesięcznych.

- Środki trwałe o cenie jednostkowej od 500 zł do 3 500 zł i okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż 1 rok 100% umorzenia w miesiącu w którym zakupiono środek trwały. Figurują w ewidencji pozabilansowej.
- Wyposażenie i materiały o wartości do 500 zł i okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż 1 rok odpisywane są bezpośrednio w koszty w momencie zakupu. Bez prowadzenia ewidencji poza bilansowej.
- Środki trwałe umarzane są według metody indywidualnej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym ich okresowi ekonomicznej użyteczności.
- **Środki trwałe w budowie** wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem ,pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
- **Należności** wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty , z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny
- **Środki pieniężne** w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.
- **Fundusze własne** ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami statutu
- **Zobowiązania** ,szczególnie wobec budżetu ,zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty
- **Fundusze specjalne** zostały wycenione zgodnie z zasadą porównywalności

Charakterystyka dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, wynik finansowy oraz rentowność jednostki:

- W 2019 r. nie dokonano zmian w sposobie sporządzania sprawozdania finansowego.

Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy:

- Suma aktywów i pasywów na 31.12.2022 r.
wynosiła: 27 517746,53
- Suma aktywów i pasywów na 31.12.2023 r.
wynosi: **27 113 460,75**
- Wynik finansowy za okres 01.01.2022 do 31.12.2022 r.
 - Nadwyżka przychodów nad kosztami na działalności z gospodarki zasobami mieszkaniowymi : 1 773,64
 - strata na pozostałej działalności : 17 391,45
- Wynik finansowy za okres 01.01.2023 do 31.12.2023 r.
 - nadwyżka przychodami nad kosztami na działalności z gospodarki zasobami mieszkaniowymi : **46 758,38**
 - zysk netto na pozostałej działalności **8 839,35**

Informacja dodatkowa przedstawiona jest w formie tabelarycznej, stanowiącej załącznik do bilansu oraz rachunku zysków i strat.

Sporządzono dnia 19.04.2024 r.
Wanda Mateusiak

.....
Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której
Powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Imię i nazwisko oraz podpisy zarządu
jednostki